

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2023г. №159

«О внесении изменений в муниципальную программу

«Обеспечение жильем молодых семей

по Ольховскому муниципальному району на 2022 - 2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Ольховского муниципального района от 18.03.2022г. № 199.

В соответствии с постановлением Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 25.11.2016 г. №702 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области» и в целях реализации программы "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (ред. от 30.12.2017), и подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. N 46-п,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому муниципальному району на 2022 – 2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Ольховского муниципального района от 18.03.2022г. № 199. (далее Программа)

1.1. Паспорт муниципальной программы читать в новой редакции, согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела культуры, спорта и социальной политики Воронину Е.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

И. о. Главы Ольховского  
муниципального района

А.С. Коржов

Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей  
по Ольховскому муниципальному району  
на 2022 - 2024 годы»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы Администрации Ольховского муниципального  
района «Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому  
муниципальному району  
на 2022 - 2024 годы».

РАЗДЕЛ 1  
1.1. Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел спорта, молодежной и социальной политики Администрации Ольховского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-улучшение жилищных условий молодых семей с целью обеспечения демографического роста в Ольховском муниципальном районе и Волгоградской области, укрепления семейных отношений;</li> <li>- снижение социальной напряженности в молодежной среде;</li> <li>- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;</li> </ul>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;</li> <li>-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья</li> <li>-государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.</li> </ul>
Целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета;</li> <li>-доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том</li> </ul>

	<p>числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <p>-доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализация Программы рассчитана на 2022–2024 годы, будет осуществляться в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов Ольховского муниципального района. Общий объем ассигнований по финансированию программы на 2022-2024 годы составит 2547,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) в 2022 году – 1139,00 тыс. руб.</p> <p>2) в 2023 году – 758,2 тыс. руб.</p> <p>3) в 2024 году – 650,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 15 молодых семей, а также обеспечит:</p> <p>-создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</p> <p>-привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;</p> <p>-создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;</p> <p>-укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;</p> <p>-улучшение демографической ситуации в районе.</p>

## **1. Раздел №1 "Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы"**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

В течение трех лет (2019 – 2021 годы) в рамках реализации на территории Ольховского муниципального района мероприятия по обеспечению жильем молодых семей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому муниципальному району на 2019 - 2021 годы» улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов более 10 молодых семей.

Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения (многие семьи не имели доход, который позволял приобрести жилье, соответствующее средним стандартам обеспеченности жилыми помещениями, с использованием собственных и заемных средств).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения. Программа «Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому муниципальному району на 2022 - 2024 годы» разработана в соответствии с программой "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 (ред. от 30.12.2017), с подпрограммой подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 08 февраля 2016 г. N 46-п и направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России.

## **Раздел №2**

### **"Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы"**

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому муниципальному району на 2022 - 2024 годы» направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительства жилого дома.

#### **Основные цели программы:**

- улучшение жилищных условий молодых семей с целью обеспечения демографического роста в Ольховском муниципальном районе и Волгоградской области, укрепления семейных отношений;
- снижение социальной напряженности в молодежной среде;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

#### **Основными задачами** программы являются:

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
- государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

#### **Основными принципами** реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Реализация Программы рассчитана на 2022-2024 годы, осуществляется в один этап.

## **Раздел № 3**

### **"Целевые показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы"**

Целевые показатели достижения целей и задач, ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы отображены в таблице №1

Таблица № 1.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
целевых показателей муниципальной программы Администрации  
Ольховского муниципального района Волгоградской области

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей		
			Первый год реализации муниципальной программы	Второй год реализации муниципальной программы	Третий год реализации муниципальной программы
1	2	3	6	7	8
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета;	чел.	3	2	5
2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;	%	100	100	100
3.	Доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям	%	100	100	100

**Раздел №4**  
**"Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы"**

Для решения задач муниципальной программы необходимо провести следующие мероприятия:

- выдать молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели - 15 шт;
- проводить учет молодых семей, участвующих в Программе;
- проводить подготовку информационно-аналитических материалов;
- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по освещению целей и задач Программы;
- формировать конкурсные документы для участия в отборе муниципальных образований в подпрограмме «Молодой семье – доступное жилье»;

- подготовка документов для Комитета строительства Волгоградской области, предусмотренных соглашением по реализации программы «Молодой семье – доступное жилье».

Перечень мероприятий муниципальной программы Администрации  
Ольховского муниципального района Волгоградской области указан в таблице  
№ 2

N п/ п	Мероприятия программы	Ответственны й исполнитель муниципально й программы	Год реали- зации	Объем и источники финансирования на год, тыс. руб.					Непосредственные результаты
				Всего	в том числе:				
					Федера ль-ный бюджет	Областн ой бюджет	Местны й бюджет	Внебюд- жетные источни ки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	2022г.	1139,00		489,00	650,00		Получение свидетельств на получение социальных выплат молодым семьям
			2023г.	758,2		108,2	650,00		
			2024г.	650,00		0,00	650,00		
2	Учет молодых семей, участвующих в Программе	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	2022г.	не требует	не требует	не требует	не требует	не требует	Выполнение программных мероприятий
			2023г.	не требует	не требует	не требует	не требует	не требует	
			2024г.	не требует	не требует	не требует	не требует	не требует	



3	Подготовка информационно-аналитических материалов	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	2022г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	Выполнение программных мероприятий
			2023г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	
			2024г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	
4	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	2022г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	Выполнение программных мероприятий
			2023г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	
			2024г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	
5	Формирование конкурсных документов для участия в отборе муниципальных образований в подпрограмме «Молодой семье – доступное жилье».	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	2022г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	Выполнение программных мероприятий
			2023г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	
			2024г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	
6	Подготовка документов для Комитета строительства Волгоградской области, предусмотренных	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	2022г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	Выполнение программных мероприятий
			2023г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	

	соглашением по реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье».		2024г.	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	не требует ся	
7	ИТОГО:		2022-2024	2547,2		597,2	1950,00		

## Раздел №5

### "Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы"

Оказание (выполнение) в рамках муниципальной программы муниципальными учреждениями Ольховского муниципального района Волгоградской области муниципальных услуг (работ) юридическими и (или) физическими лицами в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

## Раздел №6

### "Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы"

Основными источниками финансирования программы являются: средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий программы);

средства областного и местного бюджетов;

Общий объем финансирования для реализации муниципальной программы в 2022-2024 гг. составляет 2547,2 тыс. руб., из них за счет областного бюджета –597,2 тыс.руб., районного бюджета – 1950,00 тыс.руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, с распределением по главным распорядителям средств районного бюджета указано в таблице №3

Таблица №3

Наименование муниципальной программы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)				
			Всего	В том числе			
				федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства

		программы					
«Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому муниципальному району на 2022 - 2024 годы»	2022г.	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	1139,00	0,00	489,00	650,0	0,00
	2023г.	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	758,2	0,00	108,2	650,0	0,00
	2024г.	Отдел спорта, молодежной и социальной политики	650,0	0,00	0,00	650,0	0,00
Итого:	2022-2024		2547,2	0,00	597,2	1950,00	0,00

## Раздел № 7

### "Механизмы реализации муниципальной программы"

1. Механизмы реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

2. Порядок реализации программы с определением основных понятий и терминов, порядка предоставления заемных средств за счет средств местного бюджета, определением строительных и финансовых организаций, осуществляющих строительство жилья в рамках программы и т.д. разрабатывается в соответствии с действующим законодательством.

3. Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включает в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий подпрограммы.

4. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

5. Организационные мероприятия на районном уровне предусматривают:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий программы и формирование единого районного сводного списка об участниках программы по Ольховскому району;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий программы;

- формирование заявки из федерального и областного бюджетов для софинансирования предоставления социальных выплат;

- выдача свидетельств предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому муниципальному району на 2022 - 2024 годы»;

- подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику программы;

6. Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- организация работ, согласно Правил.

7. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Ольховского муниципального района, органами исполнительной власти Администрации Волгоградской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

8. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдается Администрацией Ольховского муниципального района. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный для муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей по Ольховскому муниципальному району на 2022 - 2024 годы», для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется Администрацией Ольховского муниципального района, за счет средств районного бюджета, а также за счет субсидий из бюджетов федерального и областного бюджетов.

#### **Раздел №8**

#### **"Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы"**

В ходе реализации муниципальной программы имущество не создается